



Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 3YDD EBRILL, 2017

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1SH

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C16/1154/41/LL (Penarth Fawr, Chwilog, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6PR)
- (ii) C16/1406/18/LL (Tir tu cefn i Capel Bethel, Bethel, LL55 1UN)
(nid yw'r cais yn cael ei drafod yn y pwyllgor hwn)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Aml-Bwrpas y Cyngor, Caernarfon, am **10.15am**. Bwriedir bod ar y safle cyntaf am oddeutu **10.45am**.

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679878

LowriHafEvans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd 24/3/17)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd

Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cynghorydd
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes
W. Roy Owen
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 20

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 13.3.2017 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

I gyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio

5.1. CAIS RHIF C16/0638/39/LL - CILFAN, LON GWYDRYN, ABERSOCH 21 - 35

Dyluniad diwygiedig i estyniad a ganiatawyd gan ganiatad rhif C14/0215/39/LL

AELOD LLEOL: Cynghorydd R.H. Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C16/1154/41/LL - PENARTH FAWR, CHWILOG, PWLLHELI 36 - 57

Dyluniad diwygiedig i'r hyn a wrthodwyd o dan C16/0705/41/LL i drosi adeilad allanol i dy fforddiadwy 4 llofft

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C16/1450/03/HT - TIR GER Y DDOL, TANYGRISIAU, BLAENAU FFESTINIOG 58 - 72

Gosod polyn gyda 3 antenna i gyfanswm uchder o 20m, gosod un lloeren cyfathrebu ynghyd a gosod 3 cabinet offer, 1 cabinet yn cynnwys mesurydd gyda ffens 2m uchder yn amgylchynnu

AELOD LLEOL: Cynghorydd Annwen Daniels

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C16/1656/11/LL - PLOT 1, EUSTON ROAD, BANGOR 73 - 98

Cais diwygiedig i godi adeilad newydd er mwyn darparu 48 uned byw ar gyfer myfyrwyr

AELOD LLEOL: Cynghorydd John Wynn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C16/1684/35/LL - WHITE HOUSE, RADCLIFFE ROAD, CRICIETH 99 - 117

Cais ar gyfer codi 5 tŷ yn cynnwys un fforddiadwy

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eirwyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF. C16/1686/46/LL - TY ISAF, TUDWEILIOG, PWLLHELI 118 - 129

Ymestyn safle carafanau teithiol presennol a gosod 11 carafan teithiol ychwanegol gan gynyddu'r niferoedd o 15 i 26 ynghyd a ail leoli 3 lleiniau carafanau teithiol presennol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Simon Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C17/0005/44/LL - TIR YN SMITH STREET, PORTHMADOG 130 - 142

Cais i godi 4 tŷ teras

AELOD LLEOL: Cynghorydd Jason Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF C17/0015/42/LL - CWT GLAN MÔR (SAFLE 3), LÔN PENRALLT, NEFYN 143 - 154

Ail leoli cwt glan y mor

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9. CAIS RHIF C17/0069/00/LL - LLAIN FFORDD BRO MYNACH, 155 - 173
ABERMAW**

Codi annedd tri llawr ar wahan

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gethin Glyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthansol](#)

**5.10. CAIS RHIF C17/0094/40/AM - TIR GER BODELEN, SIOP YR 174 - 187
EFAIL, EFAILNEWYDD**

Cais amlinellol i godi tŷ fforddiadwy

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen J Davies

[Linc i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)